

# ДОГОВОР безвозмездного пользования муниципальным имуществом

г.Новозыбков

31 мая 2010г.

Комитет имущественных и земельных отношений г. Новозыбкова, в лице председателя комитета Бондюк Валерия Ивановича, действующего на основании Положения о Комитете, утвержденного постановлением главы администрации города №666 от 15.07.2009 г., именуемый в дальнейшем «Ссудодатель» и муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад №16» в лице заведующей Новацкой Ольги Витальевны, действующей на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», заключили настоящий договор о нижеследующем:

## Х.Предмет договора

«

1.1. «Ссудодатель» передает «Ссудополучателю», на основании постановления главы администрации г. Новозыбкова от 28.05.2010г. №440, в безвозмездное пользование без порождения вещных прав на имущество, указанное в п. 1.2. настоящего договора во временное владение и пользование, а «Ссудополучатель» обязуется вернуть это имущество в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа.

1.2. Имущество, являющееся предметом настоящего договора, передается «Ссудополучателю» в следующем составе:

-здание детского сада (1629,3 кв.м.), забор (263 п.м.), беседки бшт. (165,0 за 6 шт.), сарай (49,0 кв.м.), ворота (8,0 кв.м.), забор (347,3 п.м.), расположенных по адресу: г. Новозыбков, ул. Садовая, 34 общей балансовой стоимостью 6 738 646 руб. 25коп, остаточная стоимость (на 01.05.2010г.) 4 564 379 руб. 15коп.

1.3. Имущество, указанное в п. 1.2. настоящего договора является муниципальной собственностью и используется «Ссудополучателем» для служебного пользования.

## 2. Обязанности сторон

2.1. «Ссудодатель» обязан:

2.1.1. Передать «Ссудополучателю» имущество одновременно с подписанием настоящего договора.

2.2. «Ссудополучатель» обязан:

2.2.1. Использовать имущество строго по назначению.

2.2.2. Обеспечить сохранность переданного имущества.

2.2.3. За свой счет производить реконструкцию и текущий ремонт передаваемого имущества.

2.2.4. Оплата коммунальных платежей производится за счет «Ссудополучателя».

2.2.5.Силами «Ссудополучателя» производить техническое обслуживание коммуникационных сетей передаваемых помещений.

2.2.6. Нести расходы на содержание нежилых помещений, поддерживать их в полной исправности и надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии.

2.2.7. По окончании срока договора возвратить имущество «Ссудодателю» в исправном состоянии, с учетом нормального износа.

2.2.8. В случае допущения ухудшения состояния имущества возместить «Ссудодателю» убытки, если не доказано, что ухудшение произошло не по вине «Ссудополучателя».

## 3.Срок действия договора

3.1. Договор заключается на неопределенный срок.

#### 4. Порядок расторжения договора

4.1. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

4.2. «Ссудодатель» вправе потребовать досрочного расторжения договора безвозмездного пользования в случаях, когда «Ссудополучатель»:

- использует имущество не в соответствии с договором или назначением;
- не выполняет обязанностей по поддержанию имущества в исправном состоянии или ее содержанию;
- существенно ухудшает состояние имущества;
- без согласия «Ссудодателя» передал имущество третьему лицу.
- при ликвидации или реорганизации «Ссудополучателя»;
- при передаче целевым назначением другому юридическому лицу в соответствии с решением (постановлением, распоряжением) администрации города.

4.3. «Ссудополучатель» вправе требовать досрочного расторжения договора безвозмездного пользования:

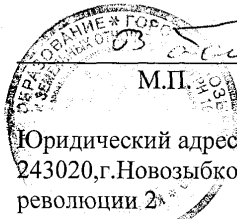
- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование имущества невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора;
- если имущество в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования;
- если при заключении договора «Ссудодатель» не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемое имущество;
- если отпадает необходимость в занимаемых площадях.

Адрес, банковские реквизиты:

«Ссудодатель»

Комитет имущественных и земельных отношений г. Новозыбкова

Председатель комитета имущественных и земельных отношений



В.И. Бондюк

Юридический адрес:  
243020, г. Новозыбков, пл. Октябрьской революции 2

Банковские реквизиты:  
Р/С40309810108190000001 ГРКЦ ГУ банка России по Брянской области  
БИК- 041501001  
ОКОНХ-97600  
ОКПО-10465869  
ИНН- 3204000558

«Ссудополучатель»

МДОУ «Детский сад №16»

Заведующая



О.В. Новацкая

Юридический адрес:  
г. Новозыбков, ул. Садовая, 34

Банковские реквизиты:



Дополнительное соглашение  
к договору безвозмездного пользования муниципальным имуществом от 31 мая 2010г.

г. Новозыбков

20 января 2012г.

В связи с созданием муниципальных бюджетных учреждений образования путем изменения типа действующих муниципальных учреждений образования, руководствуясь постановлением главы администрации города №975 от 30.11.2011г. и приказом Отдела образования администрации города №555 от 29.12.2011г. «Об изменении названий образовательных учреждений» «Ссудодатель» и «Ссудополучатель» заключили дополнительное соглашение об изложении преамбулы договора безвозмездного пользования от 31.05.2010г. и раздел «Адрес, банковские реквизиты» в следующей редакции:

Комитет имущественных и земельных отношений г. Новозыбкова в лице председателя комитета Бондюк Валерия Ивановича, действующего на основании Положения, утвержденного постановлением главы администрации города от 15.07.2009г. №666 «Ссудодатель» с одной стороны и Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад №16 общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением деятельности по познавательно-речевому развитию детей г. Новозыбкова» (МБДОУ «Детский сад №16 общеразвивающего вида») в лице заведующей Широкой Натальи Петровны, действующей на основании Устава, утвержденного постановлением главы администрации города Новозыбкова №2 от 10.01.2012г. и приказом отдела образования администрации города №6 от 11.01.12г. «Ссудополучатель» с другой стороны и далее по тексту договора.

Адрес, банковские реквизиты:

«Ссудодатель»  
Комитет имущественных и земельных отношений г. Новозыбкова  
241020, г. Новозыбков, пл. Октябрьской революции 2  
Банковские реквизиты:  
Р/С4020481000000100128 ГРКЦ ГУ  
Банка России по Брянской области  
БИК- 041501001  
л/с 03273014110, КПП 320401001  
ИНН 3204000558, ОГРН 1023201536500

«Ссудополучатель»  
МБДОУ «Детский сад №16 общеразвивающего вида»  
243020 Брянская область, г. Новозыбков,  
ул. Садовая, д.34  
Банковские реквизиты: л/сч.20276424390  
р/с 40701810400011000080, БИК 041501001  
ИНН 3204004312  
КПП 324101001  
ОГРН 1023201537259

Обязательства Сторон, не затронутые настоящим соглашением, остаются в неизменном виде.

Настоящее соглашение вступает в силу с 20.01.2012г. и становится неотъемлемой частью договора безвозмездного пользования от 31 мая 2010г.

Настоящее соглашение исполнено в 2-х экземплярах по одному для «Ссудодателя» и «Ссудополучателя».

Подписи сторон:

Комитет имущественных и земельных отношений г. Новозыбкова

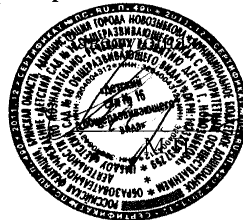
МБДОУ «Детский сад №16 общеразвивающего вида»

Председатель комитета имущественных и земельных отношений



М.П.

В.И. Бондюк



Н.П. Широкая